

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/20 '4/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Thông báo số 358/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do đã hết thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐĐC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m².

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐĐC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m².

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐĐC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m².

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: 15.750.594.800 đồng. (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám

trăm đồng) - Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/108 ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, SĐT: 02723.841.487.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải